



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.09.2024, klo 16:31 - 17:49

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 138 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 139 Pöytäkirjan tarkastus

§ 140 Alueen 609-00343 varaaminen Peittoosta, Pori Peitto Tuuli Ky

§ 141 Teknisen lautakunnan lausunto: Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771

§ 142 Teknisen lautakunnan lausunto: Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772

§ 143 Teknisen lautakunnan lausunto: Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776

§ 144 Kolmiokadun katusuunnitelman muutos

§ 145 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Petri Lahtinen
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö, poistui 16:49
Helvi Walli
Elisa Laine, Tonttipäällikkö

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikko Pakkasela
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.09.2024

05.09.2024

Jarno Joensuu

Raija Koskiranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 6.9.2024.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 138

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 139

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarno Joensuu ja Raija Koskiranta (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.9.2024.

Kokouskäsitely

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen yksikön päällikkö Mikko Viitala esitteli Porin kaupungin tilahankkeiden toteuttamisohjelmaa (16:32-16:49).

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarno Joensuu ja Raija Koskiranta.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.9.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 140

Alueen 609-00343 varaaminen Peittoosta, Pori Peitto Tuuli Ky

PRIDno-2024-1192

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

- 1 Varaussopimusluonnos
- 2 Sopimuskartta
- 3 Sijaintikartta
- 4 Sijainti yleiskaavalla

Pori Peitto Tuuli Ky on pyytänyt saada varata 31.12.2025 saakka Peittoon läjitysalueelta noin 20,3 hehtaarin suuruisen alueen tilasta Peittoonkorpi 609-412-2-471. Alueet ovat Peittoon osayleiskaavassa jätteenkäsittelyaluetta (EJ-3). Kaupunki on antanut varausalueelle hallinta-alueennuksen 609-00343.

Varaaja suunnittelee varatulle alueelle aurinkoenergian tuotantolaitosta. Alueen varaamisen tarkoituksena on mahdollistaa toimijalle selvittää alueen soveltuvuus aiottuun käyttötarkoitukseen. Varaajan varausajan kuluessa tekemästä vaatimuksesta kaupunki sitoutuu vuokraamaan varausalueen mukaisen alueen. Kaupunki kuitenkin vapautuu vuokrausta koskevasta velvoitteesta, jos varaajalle ei myönnetä suunnittelutarveratkaisua tai poikkeamislupaa tai muista syistä on ilmeistä, että hanke ei tule toteutumaan lähivuosina.

Varausmaksun suuruus on voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaan 2,5 % maan pääoma-arvosta. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 25.2.2013 § 89 vahvistanut Peittoon teollisuus- ja läjitysalueen EJ-alueiden hinnaksi 2,00 €/m² sidottuna vuoden 2012 elinkustannusindeksin keskilukuun 1863. Varausmaksun suuruus on 12 509 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskilukuun 2296.

Toimivalta:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että Pori Peitto Tuuli Ky:lle varataan edellä esitetyn mukaisesti 31.12.2025 saakka oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin noin 20,3 hehtaarin alue tilasta Peittoonkorpi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

609-412-2-471, ja että kaupungin puolesta varaussopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Varaussopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2024. Mikäli sopimusta ei ole edellä mainitussa määräajassa allekirjoitettu, tämä varauspäätös peruuntuu automaattisesti.

Äänestykset

JAA = jatketaan käsittelyä / EI = palautusesitys

Jaa

Jarno Joensuu
Sami Viitasaari
Raija Koskiranta
Johanna Rantanen
Antti Lehtonen
Minna Haavisto
Christa Lahto
Jari Haapaniemi
Sirpa Muurinen

Ei

Petri Lahtinen
Viliina Välimäki
Mikko Pakkasela
Markku Tanttinen

Kokouskäsittely

Viliina Välimäki ehdotti Petri Lahtisen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja paikan päällä suoritettaisiin katselmus.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus (palautusehdotus), joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Eli ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Viliina Välimäen palautusehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkamista kannattivat Jarno Joensuu, Sami Viitasaari, Raija Koskiranta, Johanna Rantanen, Antti Lehtonen, Minna Haavisto, Christa Lahto, Jari Haapaniemi ja Sirpa Muurinen. Palautusehdotusta kannattivat Petri Lahtinen, Viliina Välimäki, Mikko Pakkasela ja Markku Tanttinen. Asia käsittelyä jatkettiin äänin 9 - 4.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, varaaja, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 296, 17.06.2024
Tekninen lautakunta, § 141, 03.09.2024

§ 141

Teknisen lautakunnan lausunto: Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1-4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskeva asemakaavan muutos 609 1771

PRIDno-2023-1417

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 296

Valmistelijat / lisätiedot:
Otto Arponen
otto.arponen@pori.fi
Asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- 1771 kaavakartta 17.6.2024
- 2 Ehdotusvaihe- 1771 kaavaselostus 17.6.2024_peitetty

Suunnittelualue sijoittuu n. 20 kilometrin päähän Porin keskustasta luoteeseen Kirrinsannan 66. kaupunginosaan. Suunnittelualue rajautuu lännessä Reposaaressa maantiehen ja idässä Mäntyluoto-Tahkoluoto -rautatiehen. Kirrinsannantie rajaa aluetta etelän puolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,7 hehtaaria. Kaava-alue on Porin kaupungin omistuksessa, pois lukien Reposaaressa maantien alue.

Asemakaavan tavoitteena on laatia asemakaavan muutos, joka mahdollistaa teollisuusalueen uudelleen järjestelyn. Voimassa oleva teollisuusalueen kaava ei ole toteutunut. Kaava mahdollistaa myös aurinkovoimatuotannon rakentamisen alueelle.

Suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1), suojaviheraluetta (EV), yleisen tien aluetta (LT) ja katualuetta (Kolpantie ja Kirrinsannantie).

Asemakaavan muutoksella muodostuu Porin kaupungin Kirrinsanta 66. Kaupunginosan kortteli 1, teollisuus- ja varastorakennusten aluetta (T/aur), luonnonsuojelualuetta (SL-5), suojaviheraluetta (EV), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa aluetta (ET-7) sekä katualuetta (Kolpantie) ja yleisen tien aluetta (LT).

Kaavaratkaisussa on hyödynnetty kaavatyon yhteydessä sekä Yyterinniemen osayleiskaavan yhteydessä laadittuja selvityksiä. Kaavatyon yhteydessä kaava-alueelle on laadittu:

- pohjavesiselvitys
- hulevesiselvitys
- maaperän pilaantuneisuuden perusselvitys
- Kokemäenjoen suiston Natura-arviointiselvitys
- aurinkovoimalaselvitys
- aluevaraus suunnitelma, Reposaaressa maantie

Kaavatyon yhteydessä on arvioitu kaavan vaikutuksia Kokemäenjoen suiston Natura-alueen suojelualueille. Kaava-alueen eteläosassa sijaitseva Levonkurkun kosteikkoalue osoitetaan kaavassa luonnonsuojelualueena.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Reposaaren maantien ja kaava-alueella sijaitsevan Kolpantien risteysalue on osana Reposaaren maantielle laadittua aluevaraussuunnitelmaa. Kaavakartalla osoitetaan aluevaraussuunnitelmassa esitetty Reposaaren maantien ja Kolpantien liittymän edellyttämä tilavaraus.

Kaava-alueella sijaitsee vanha teollisuusjätteen kaatopaikka. Kaatopaikan alueelle on laadittu kaavatyön yhteydessä maaperän pilaantuneisuusselvitys. Selvityksessä on esitetty suosituksia jatkotoimenpiteisiin. Kaatopaikan alue on osoitettu kaavakartalla.

Kaavatyön vireilletulosta on kuulutettu 10.5.2023, osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 10.5.2023 - 10.6.2023 ja kaavaluonnos 21.6.2023 - 1.9.2023. Kaava-aineistoa on tarkennettu luonnosvaiheessa saadun palautteen ja tarkentuneiden suunnitelmien pohjalta. Kaava-aineistoon tehdyt merkittävimmät tarkennukset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleessa 4.2.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa palauteraporteissa (liite 4 ja 5), ja ne ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavatyön asiakirjoissa kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asemakaavaan ei liity maankäytösopimuksia.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1–4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 17.6.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkittään, että Jyrki Levonen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi, Suisto Kiinteistöt Oy:n hallituksen jäsen) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Lauri Kilkku, Jyrki Levonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, Aleksi Siirtola
hannu.lammi@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- 1771 kaavakartta 17.6.2024
2 Ehdotusvaihe- 1771 kaavaselostus 17.6.2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 asettaa Kirrinsanta 66. kaupunginosan kortteleita 1–4, Kolpantietä (osa), Kirrinsannantietä (osa) ja suojaviheralueita koskevan asemakaavan muutoksen 609 1771, päivätty 17.6.2024, nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä, Gasum Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, DNA-Länsi-Suomelta, Satakuntaliitolta, Tukesilta, Väylältä, tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, ympäristöterveysjaostolta ja Porin Vedeltä.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen pitää hyvänä, että kaavamuutoksessa aurinkovoimarakentamisen lisäksi säilytetään mahdollisuus tavanomaiseen teollisuusrakentamiseen. Alueella on rajallisesti teollisuustonttivarantoa, jolloin niiden käyttötarkoitukseen ja rakentamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi ehdotusvaiheessa lyhennettyä Kolpantien katualuetta pidetään parempana ratkaisuna kaavaluonnokseen nähden.

Kaavassa on riittävästi otettu huomioon hulevesien hallinta. Tulvariskin huomioon ottaen osalta pyydetään tarkistamaan riittävä vähimmäiskorkeus. Porin kaupungin rakennusjärjestyksessä alimman rakentamiskorkeuden meren rantaan ulottuvilla ranta-alueilla on vähintään 2.1 metriä (N2000) keskivedenkorkeutta ylempänä.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Kirrinsanta 66. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1771.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 329, 19.06.2023

Kaupunginhallitus, § 297, 17.06.2024

Tekninen lautakunta, § 142, 03.09.2024

§ 142

**Teknisen lautakunnan lausunto: Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa)
asemakaavan muutos 609 1772**

PRIDno-2023-2159

Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 329

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 609 1772 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.6.2023

Perustelut:

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 80 (osa).

Suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialue (Y). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta ja lisätä alueelle pysyvää asumista. Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta muuttaa käyttötarkoitusta asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Samalla pohditaan mahdollisuutta säilyttää tontilla olevat rakennukset siten, että kaava sallii myös rakentamisen. Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kaavan vireilletulosta
2. hyväksyä kaavan MRL §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 297

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 1 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024
- 2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 80 (osa).

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta. Kaavan tavoitteena on suojella olemassa olevat rakennukset sekä täydentää yhdyskuntarakennetta sallimalla kulttuuriympäristöön sopivaa lisärakentamista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on 3568 m².

Vireilletulo vaihe

Asemakaavamuutos on aloitettu Porin kaupungin aloitteesta ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.06.2023 329 § päättänyt hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä. Asemakaavamuutos on tullut vireille 19.06.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 28.6.2023 -11.8.2023 (MRA § 30). Vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin DNA Oyj:ltä sekä kommentteja Porin kaupunkimittaukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. ympäristösuunnittelijalta ja joukkoliikennepäälliköltä.

Ennakkolausunto ja kommentit ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunto ja kommentit on koottu vireilletulo vaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoon ja kommentteihin.

Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) on ollut nähtävillä 09.-23.11.2023 (MRA § 30). Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 08.11.2023 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Asemakaavamuutoksen luonnoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Satakunnan Museolta.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 03.09.2024, § 142

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi
hannu.lammi@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024
- 2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen pitää hyvänä, että nykyiselle Y-tontille laaditaan asemakaavamuutos ennen kiinteistön mahdollista myyntiprosessia. Kaavamuutoksen myötä tuleva käyttötarkoitus, rakentamisen määrä sekä rakennussuojelu- ja muut tarpeet tulevat selvitettyksi, mikä edistää ja selkiyttää merkittävästi kiinteistön mahdollista myyntiä.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Päärnäinen 6. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1772.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 80, 16.02.2024

Kaupunginhallitus, § 298, 17.06.2024

Tekninen lautakunta, § 143, 03.09.2024

§ 143

Teknisen lautakunnan lausunto: Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776

PRIDno-2023-3491

Kaupunginhallitus, 16.02.2024, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 609 1776, 8.2.2024

2 Luonnosvaihe- kaavakartta 609 1776, 8.2.2024

Porin Energia Sähköverkot Oy on 18.9.2023 anonut Porin kaupungilta asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistöä 609-25-9907-2 ja puistoa Pekanpuisto III (osa).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman uusiminen laajentamalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) kaakkoon puistoalueelle sekä muuttamalla käyttötarkoitus energiahuollon korttelialueeksi (EN).

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavamuutosluonnoksen, jotka ovat liitteenä.

Asemakaavan muutoksen ollessa vaikutukseltaan vähäinen, varataan osallisille tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvina kustannuksina peritään 4000 euroa.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. aloittaa asemakaavamuutoksen
2. ilmoittaa osallisille kirjeellä asemakaavamuutoksen vireilletulosta,
3. hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavamuutosluonnoksen, ja asettaa ne nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Tia Koponen

tia.koponen@pori.fi

Liitteet

1 tj8576

2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1776 10.6.2024

3 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1776 10.6.2024

Porin Energia Sähköverkot Oy on 18.9.2023 anonut Porin kaupungilta asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistöä 609-25-9907-2 ja puistoa Pekanpuisto III (osa).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman uusiminen laajentamalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) kaakkoon puistoalueelle sekä muuttamalla käyttötarkoitus energiahuollon korttelialueeksi (EN).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavamuutosaluetta laajennettiin puistoalueelle, jotta kaavamuutokseen saatiin mukaan uusi hulevesiviemäri ja sille merkintä asemakaavaan.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 28.2.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 29.2.-14.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Ennakkolausunnot saatiin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Satakuntaliitolta ja Porin Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekninen lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Fingrid Oy:lta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 03.09.2024, § 143

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi, Aleksi Siirtola
hannu.lammi@pori.fi, aleksi.siirtola@pori.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1776 10.6.2024
- 2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1776 10.6.2024

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2024 asettaa Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Fingrid Oy:lta.

Infrajohtamisen lausunto:

Sähköaseman tontti on kaupungin omistama vuokratontti, jonka vuokralaisena on Pori Energia Sähköverkot Oy. Kaavamuutoksen myötä tontin rakennusoikeuden lisääminen ja pinta-alan kasvattaminen tulevat edellyttämään maanvuokrasopimukseen muutoksia. Maapolitiikkatiimi valmistelee tarvittavat sopimusmuutokset kaavamuutoksen ja tonttijaon tultua lainvoimaisiksi.

Tontin rajauksen osalta infrajohtaminen esittää, että Suntinojan puolelta tontti rajattaisiin nykyiseen kartalla näkyvään aitaan ja puistoaluetta vastaavasti laajennettaisiin. Tällä helpotettaisiin Suntinojan mahdollisia kunnostus- ja tulvanhallintatoimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Vähärauma 25. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1776.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Petri Lahtinen poistui esteellisinä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi 17:20 - 17:21.

Tiedoksi

Kaavoitusyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Kolmiokadun katusuunnitelman muutos

PRIDno-2024-3131

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Kallunki
pasi.kallunki@pori.fi
Suunnitteluavustaja

Liitteet

- 1 Valajankatu_Siltapuistokatu_Kolmiokatu_Liikennesuunnitelma_INIJ 13377-1 Tela
- 2 Valajankatu_ptl INIJ 13377-2 Tela
- 3 Kolmiokatu_ptl INIJ 13377-3 Tela
- 4 Valajankatu_Siltapuistokatu_Kolmiokatu_Asemapiirustus INIJ 13377-4 Tela
- 5 Valajankatu_ptl INIJ 13377-5 Tela
- 6 Kolmiokatu_ptl INIJ 13377-6 Tela
- 7 Valajankatu_Siltapuistokatu_Kolmiokatu_Tasaussuunnitelma INIJ 13377-8 Tela

Katusuunnitelman hyväksyminen, Kolmiokadun muutos (väli Valajankatu /Siltapuistonkatu-Vanhasahankatu), Isosanta

Kolmiokadun muutos (väli Valajankatu/Siltapuistonkatu-Vanhasahankatu), Isosanta, IN /IJ 13 377-1, 13 377-2, 13 377-3, 13 377-4, 13 377-5, 13 377-6 ja 13 377-8

Katusuunnitelma perustuu läähinhallituksen 29.7.1993 hyväksymään asemakaavan muutokseen ja 2.9.1993 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan muutokseen.

Katusuunnitelman sisältö:

Katusuunnitelman on laatinut konsultti Rosenlewin alueen toimijoiden tilauksesta alueen kehittämiseksi.

Katusuunnitelma sisältää Kolmiokadun kaksikaistaisuuden jatkamista noin 53 metriä Pic'n Payn liittymästä Valajankadun suuntaan sekä jalankulku- ja pyöräilyväylää noin 60 metriä. Lisäksi Valajankadun kääntymiskaistaa pidennetään noin 38 metriä. Kolmiokatu säilyy yksisuuntaisena noin 25 metrin matkalla keskustasta Vanhasahankadun suuntaan.

Katusuunnitelmassa Kolmiokadun poikkileikkaus on reunakivellinen 7,0 metriä. Korotetun jalankulku- ja pyöräilyväylän poikkileikkaus on 3,25/3,0 metriä 1 metrin kivetyllä erotuskaistalla erotettuna ajoradasta. Jalankulku- ja pyöräilyväylän jatkeen suojatie Kolmiokadun yli on suunniteltu korotettuna keskustan suunnasta tullessa.

Kuivatus toteutetaan nykyisten ja yhden uuden hulevesikaivojen kautta hulevesiviemärein Porin Veden runkoviemäriin. Valajankadun/Siltapuistonkadun keskisaareketta pidennetään noin 36 metriä pohjoiseen sekä lisätään kaksi uutta hulevesikaivoa.

Kustannusarvio:

Kolmiokadun ja Valajankadun/Siltapuistonkadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän muutosten kokonaiskustannusarvio on 222 800,00€ (alv 0%).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muut suunnitelmat:

Vihersuunnitelmaa kohteesta ei laadita. Liikennesuunnitelma sisätty katusuunnitelmaan.

Rakentamisajankohta:

Katusuunnitelmaan sisältyvä Kolmiokadun ja Valajankadun/Siltapuistonkadun muutos sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä toteutetaan Rosenlewin tehdasalueen kehittämisen tueksi. Rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista tulee sopia myöhemmin erikseen Rosenlewin toimijoiden ja kaupungin investointipäällikön kanssa.

Liitteet Katusuunnitelma IN/IJ 13 377-1, 13 337-2, 13 377-3, 13 377-4, 13 377-5, 13 377-6 ja 13 377-8 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Porin kaupungin hallintosäännön 26§ mukaisesti Tekninen lautakunta päättää kadun rakennussuunnitelman hyväksymisestä, kadunpitopäätöksen tekemisestä, kadunpidon lopettamispäätöksen tekemisestä sekä muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelman tekemisestä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun katusuunnitelman muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 54 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 20.08.2024

§ 55 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.08.2024

Liikenneinsinööri

§ 46 Päätös kiinteistön hulevesien liittämistä Porin kaupungin hulevesikaivoon, 21.08.2024

Tonttipäällikkö

§ 82 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-15-7 rakentamisajan jatkaminen ja sopimussakon perimättä jättäminen luovutettaessa rakentamattoman tontin vuokraoikeus, Muuraus/Laatoitus OsJu Oy, 19.08.2024

§ 83 Vuokratun tilan 609-430-35-111 myyminen Huvilajuovalta, 20.08.2024

§ 85 Autopesulakäyttöön vuokratun LPA-tontin Musa 609-23-40-2 vuokra-ajan jatkaminen, Liva R Sia, 27.08.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 23 Maaumalan aukion rakennussuunnittelu, 27.08.2024

Ehdotus

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§138, §139, §140, §141, §142, §143, §145

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§144

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.